

Terra • KAYAPA





D BLOK

SOSYAL TESIS



Lüksün yeni imzası

Kayapa'nın doğasıyla
bütünleşen zarif bir yaşam
alanı: Terra Kayapa.

Butik mimarisi,
seçkin detayları ve
modern dokunuşlarıyla
lüksü yeniden tanımlıyoruz.
Şehrin gelişen yüzünde,
konforun ve huzurun
mükemmel uyumunu
keşfedin.

Terra • KAYAPA

Modern Mimari



Terra Kayapa'nın dış cephe tasarımı, modern mimarının yalın hatlarını ve minimalist detaylarını doğayla uyum içinde bir araya getiriyor.

Doğal ışığı maksimum düzeyde kullanan, çevreyle bütünleşen renk paleti ve özenle seçilmiş malzemelerle şekillenen bu proje, hem zamansız bir estetik sunuyor hem de fonksiyonel yaşam alanlarıyla çağdaş bir yaşam tarzı vaat ediyor.





Toplam Proje Alanı

Terra Kayapa, 5.200 m² alan üzerine kurulu, butik ve ayrıcalıklı bir konut projesidir.

44 adet 3+1 ve 10 adet 2+1 daireden oluşan bu özel yaşam alanı, modern mimarisi ve sosyal donatılarıyla konforlu bir hayat sunuyor. Ferah yaşam alanları, modern mimarisi ve zengin sosyal donatılarıyla, burada her detay özenle düşünülmüş bir konfor vadediyor.

5200



44

3+1 DAİRE

10

2+1 DAİRE



Doğaya komşu olun.

Yeşilin her tonunu barındıran
özenle tasarlanmış peyzaj
alanlarıyla, doğayla iç içe bir
yaşam sizi bekliyor.







A BLOK

BLOK

İZLER YAPI

Hayallerinizin ötesinde...

Sosyal Alanlar



Kapalı-Açık
Çocuk Oyun Alanları



Açık Havuz



Kapalı Otopark



Basketbol Sahası



Fitness Salonu



Kütüphane/Çalışma Alanı

Daire Özellikleri

Klima altyapısı, yerden ısıtma sistemi, 3'lü ankastre set, lake mobilyalar, birinci sınıf seramik malzeme, laminant parke





TESIS

Zarafetin ve Ferahlığın Buluşması...

Modern tasarımı ve zarif detaylarıyla, evinizin kalbi olan salon,
her anınızı özel kılacak...

Geniş pencerelerden süzülen doğal ışık, lüks yaşamın kapılarını aralıyor.
Yüksek kaliteli malzemeler ve şıklığı bir araya getiren dekorasyonuyla,
size sadece konforu değil, aynı zamanda estetiği sunuyor.

Salon









İlk İzlenimin Gücü: Hol

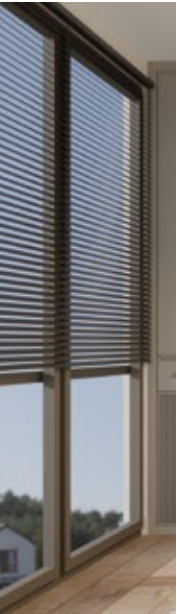
Evinizin girişinde, ışıklığı ve zarafeti hemen hissedeceksiniz.
Modern tasarım detaylarıyla bezeli hol, sizi ve misafirlerinizi özenle karşılıyor.

Her köşesi, ihtişamlı yaşam alanlarının bir habercisi.



Rahatlığın ve Şıklığın Kusursuz Dengesİ...

Terra Kayapa'da yatak odaları, sadece bir uyku alanı değil, ruhunuzu dinlendiren bir huzur alanıdır. Bu özel alanda; minimalist tasarım, lüks dokunuşlarla birleşiyor...







Sizi Yenileyen Özel Bir Alan

Her bir yatak odası, sakinliğin ve zarafetin buluştuğu özel alanlar...

Yüksek kaliteyi, estetikle harmanlayan tasarımlar, Terra Kayapa'nın sunduğu premium yaşam anlayışını mükemmel şekilde yansıtıyor.

Kendinizi dinleyebileceğiniz, huzurlu ve konforlu bir dünya.



Şefin Dokunuşu: Mutfak

Her detayında kaliteyi hissedeceğiniz mutfak,
yalnızca bir yemek alanı değil, yaratıcı ruhunuzu besleyecek bir alan.

Modern tasarım, zarif malzemeler ve fonksiyonel düzen,
mutfağınızı bir yaşam merkezi haline getiriyor.

Lüks yaşamın her anını, bu özel mutfakta yaşayacaksınız.







Spa Konforunda Bir Banyo Deneyimi...

Banyonuz, sadece bir ihtiyaç alanı değil, günün stresinden arınabileceğiniz bir spa deneyimine dönüşüyor. Ferahlatıcı duş alanları, estetik detaylarla zenginleştirilmiş lavabolar ve huzur veren aydınlatmalar, lüksü evinize taşıyor.

Terra Kayapa'da, suyun rahatlatıcı dokunuşuyla yenilenmeye hazır olun.

Banyo



Terra • KAYAPA

Kat Planları

2+1 • Daire Kat Planı



Toplam: **95.50 m²**

Salon:	25.00 m ²	Oda 1:	16.50 m ²
Mutfak:	12.00 m ²	Oda 2:	10.30 m ²
Hol:	7.20 m ²	Banyo:	4.40 m ²
Balkon 1:	13.00 m ²	Ebv. Banyo:	4.10 m ²
Balkon 2:	3.00 m ²		

3+1 · Daire Kat Planı



Toplam: **135.50 m²**

Salon:	30.70 m ²	Oda 1:	20.20 m ²
Mutfak:	15.00 m ²	Oda 2:	12.00 m ²
Hol:	12.50 m ²	Oda 3:	11.60 m ²
Balkon 1:	20.00 m ²	Banyo:	5.00 m ²
Balkon 2:	4.00 m ²	Ebv. Banyo:	4.50 m ²

3+1 · A-B-C Blok Ön Plan Dupleks Daire



Alt Kat: **73.20 m²**

Salon:	31.50 m ²	Balkon:	21.00 m ²
Mutfak:	15.30 m ²	WC:	2.40 m ²
Hol:	3.00 m ²		

Toplam: **146.40 m²**



Üst Kat: **73.20 m²**

Oda 1:	21.60 m ²	Balkon:	9.00 m ²
Oda 2:	10.60 m ²	Banyo:	5.50 m ²
Oda 3:	10.30 m ²	Ebv. Banyo:	4.50 m ²
Hol:	11.70 m ²		

3+1 · A-B-C Blok Arka Plan Dubleks Daire



Alt Kat: **73.50 m²**

Salon:	31.20 m ²	Balkon:	11.80 m ²
Mutfak:	14.70 m ²	WC:	4.00 m ²
Hol:	11.80 m ²		

Toplam: **147.00 m²**



Üst Kat: **73.50 m²**

Oda 1:	17.30 m ²	Balkon:	9.40 m ²
Oda 2:	13.80 m ²	Banyo:	5.30 m ²
Oda 3:	12.30 m ²	Ebv. Banyo:	5.20 m ²
Hol:	10.20 m ²		

3+1 · D Blok Dupleks Daire



Alt Kat: **95.40 m²**

Salon:	26.00 m²	Teras:	21.40 m²
Mutfak:	14.70 m²	Balkon:	13.00 m²
Hol:	16.30 m²	WC:	4.00 m²

Toplam: **169.40 m²**



Üst Kat: **74.00 m²**

Oda 1:	20.20 m²	Balkon:	12.00 m²
Oda 2:	11.50 m²	Banyo:	3.50 m²
Oda 3:	11.20 m²	Ebv. Banyo:	3.60 m²
Hol:	12.00 m²		

Bizi ziyaret edin.

Proje Lokasyonu:



Konuma ulaşmak için QR Kodu okutun.

Satış Ofisi:

Skala Business & Home, Üçevler Mah.
Aysel Sk. No: 2 Nilüfer, Bursa

İletişim:

0 (224) 443 49 85

 IZLER YAPI

Terra • K A Y A P A



İZLER YAPI 0 (224) 443 49 85 | www.izleryapi.com